

Standort- und Angebotskonzept für die städtischen und nichtstädtischen Kindertageseinrichtungen Königslutter am Elm

Für Rat und Verwaltung der Stadt Königslutter am Elm ist eine wohnortnahe, umfassende und im Rahmen ihrer finanziellen Möglichkeiten qualitativ hochwertige Betreuung von Kindern von 0 bis 10 Jahren ein besonderes Anliegen. Das Leitbild der Stadt Königslutter am Elm, das sich insbesondere auch mit der gemeinsamen Entwicklung der Zukunft für Jung und Alt befasst, bildet dabei neben den gesetzlichen Bestimmungen die Grundlage.

Für die Einwohner der Kernstadt und der 17 zugehörigen Ortschaften stehen folgende städtische Kindertagesstätten/Kindergärten zur Verfügung:

Kernstadt Königslutter am Elm

Kindergarten Fischersteg mit Kindergartenplätzen

Kindertagesstätte Kluskamp mit Kindergarten- und Krippenangeboten, auch ganztags

Ortschaften

Kindergarten Bornum mit einer altersgemischten Gruppe für 2 – 6 jährige Kinder

Kindergarten Beienrode mit Kindergarten- und Krippenangeboten, auch ganztags

Kindergarten Lauingen mit einer altersgemischten Gruppe für 2 – 10 jährige Kinder

Kindergarten Lelm mit einer altersgemischten Gruppe für 2 – 6 jährige Kinder

Kindergarten Rieseberg mit einer altersgemischten Gruppe für 2 – 6 jährige Kinder

Zusätzlich gibt es noch folgende Einrichtungen nichtstädtischer Träger:

Kernstadt Königslutter am Elm

Kindertagesstätte der Betreuungsinitiative Kindergarten mit Krippen-, Kindergarten- und Integrationsgruppenangeboten

Kindergarten Elternaktion e.V. mit altersgemischten Gruppen für 2 – 10 jährige Kinder

Turn- und Sportgemeinschaft Königslutter e.V. mit Krippen- und Kindergartenangeboten

Ortschaft Glentorf

Kirchengemeinde Boimstorf-Glentorf mit altersübergreifender Gruppe für 2 – 6 Jährige

Für diese nichtstädtischen Kindergärten übernimmt die Stadt Königslutter am Elm den Defizitausgleich auf der Basis der Kosten der eigenen Kindertagesstätten/Kindergärten.

Ergänzt wird das Angebot durch zurzeit 12 Tagespflegeplätze.

Die einzelnen Einrichtungen werden im Anhang mit ihren konkreten Platzzahlen, Öffnungszeiten etc. im Einzelnen vorgestellt.

Die kontinuierliche und bedarfsgerechte Weiterentwicklung in der Kinderbetreuung ist die Aufgabe für die Zukunft.

Die Entwicklung der Kinderzahlen (nicht schulpflichtige Kinder) von 2007 bis heute ist in der beigefügten Tabelle dargestellt.

Daraus lässt sich entnehmen, dass in Königslutter am Elm die jährlichen Kinderzahlen sich nicht reduzieren, sondern vielmehr ist eine Stagnation zu verzeichnen.

Davon ausgehend, dass die Nachfrage nach Betreuungsplätzen insbesondere im Krippenbereich, aber auch im Ganztagsbereich (für die 3-6jährigen Kinder) steigen wird, müssen Optionen für Erweiterungen vorgesehen werden.

Beispielsweise waren nach dem gegenwärtigen Stand grundsätzlich genügend Krippenplätze vorhanden, so dass der Rechtsanspruch zum 01.08.2013 auch erfüllt werden konnte. Im weiteren Verlauf des Jahres 2013 zeigen sich jedoch Tendenzen, dass hier das derzeitige Krippenangebot nicht ausreicht. Daher wird zur Zeit geprüft, ob durch Anbau eines Schlafrumes im Kindergarten Rieseberg eine zusätzliche Krippengruppe noch im Jahr 2013 geschaffen werden kann.

Insgesamt ist das Handeln der Stadt Königslutter am Elm danach ausgerichtet, zusätzlichen Bedarf möglichst frühzeitig zu erkennen und durch entsprechende Maßnahmen hierauf zu reagieren. Dabei ist der Bestand der vorhandenen Einrichtungen grundsätzliches Ziel. Durch das Vorhandensein von 7 städtischen und 4 nichtstädtischen Kindertageseinrichtungen wird ein breites Angebot mit vielen unterschiedlichen Trägern und Konzepten vorgehalten.

Sollte sich in der Zukunft jedoch zeigen, dass die Nachfrage nach Krippen- und Kindergartenplätzen zurück geht, ist zu prüfen, ob auch Verkleinerungen oder sogar Schließungen von Einrichtungen in Betracht zu ziehen sind.

Der Vollständigkeit halber wird noch darauf hingewiesen, dass der Schulzweckverband Hasenwinkel ab 01.08.2012 die offene Ganztagschule in der Grundschule Neindorf betreibt. In der Grundschule Driebe ist vorgesehen, mit der offenen Ganztagschule ab 08.08.2013 zu beginnen. Damit ist bei entsprechendem Bedarf die Betreuung von Grundschulern (1. – 4. Klassen) in der Stadt Königslutter am Elm einschließlich der Ortschaften gewährleistet.

Die bisherigen Horte schließen daher zum 31.07.2013; das Hortpersonal wird in die offene Ganztagschule integriert.

Königslutter am Elm
Der Bürgermeister

Gez. Hoppe
(Hoppe)

Nachtrag Stand: Juni 2013

Eine Bedarfsabfrage hat zwischenzeitlich ergeben, dass weitere Krippenplätze benötigt werden.

Aufgrund des Beschlusses des Verwaltungsausschusses vom 11.06.2013 soll daher der Anbau des Schlafraumes noch im Jahr 2013 erfolgen und die Krippe zum 01.01.2014 den Betrieb aufnehmen.

Entsprechend wurden die Ergänzungen - der Beschlussempfehlung durch den Jugend-, Sport-, Sozial- und Kulturausschusses folgend- für die Ortschaft Rieseberg (Kindergarten- und Krippenangebot) vorgenommen.

**Königslutter am Elm
Der Bürgermeister**

(Hoppe)

Anhang
zum Standort- und Angebotskonzept für die städtischen
und nichtstädtischen Kindertageseinrichtungen
Königslutter am Elm

- Darstellung der städtischen und nichtstädtischen
Kindertageseinrichtungen -

Kindergarten Fischersteg	Fischersteg 6 a 38154 Königslutter a. E. ☎ 05353 / 91 87 96 Fax: 05353 / 91 86 14 E-Mail: kigafischersteg@gmx.de
Leitung: Frau Kaul	

Vormittagsplätze	50	Frühdienst	7.00 – 8.00 Uhr
Betreuungszeit	8.00 – 12.00 Uhr	Spätdienst	12.00 – 14.00 Uhr
Mittagessen	ja		
Ferien	⇒ 3 Wochen in den Sommerferien, 1 Woche in den Herbstferien, zwischen Weihnachten und Neujahr		

Kindertagesstätte „Kluskamp“	Kluskamp 10 38154 Königslutter a. E. ☎ 05353 / 99 01 29 Fax: 05353 / 91 86 43 E-Mail: kitakluskamp@gmx.de
Leitung: Frau Fiedler	

Vormittagsplätze	46	Frühdienst	7.00 – 8.00 Uhr
Betreuungszeit	8.00 – 12.00 Uhr	Spätdienst	12.00 – 13.00 Uhr
3/4-tags- und Ganztagsplätze	49	Frühdienst	7.00 – 8.00 Uhr
Betreuungszeit	8.00 – 14.00 Uhr 8.00 – 16.30 Uhr	Spätdienst	16.30 – 17.00 Uhr
Krippenplätze	15	Frühdienst	7.00 – 8.00 Uhr
Betreuungszeit	8.00 – 16.30 Uhr	Spätdienst	nein
Mittagessen	Ja		
Ferien	⇒ zwischen Weihnachten und Neujahr geschlossen, sonst ganzjährig geöffnet		
	⇒ Krippe: 2 Wochen in den Sommerferien und zwischen Weihnachten und Neujahr geschlossen		

Bornum
Kindergarten Bornum
Leitung: Frau Grabenhorst-Semper


Dorfstr. 10
38154 Königslutter a. E.
 05353 / 3700
Fax: 05353 / 910628
E-Mail: kigabornum@gmx.de

Vormittagsplätze 25
Betreuungszeit 8.00 – 13.00 Uhr
Mittagessen Ja

Frühdienst 7.00 – 8.00 Uhr
Spätdienst 13.00 – 14.00 Uhr

Ferien ⇒ 3 Wochen in den Sommerferien, 1 Woche in den Oster- und Herbstferien sowie zwischen Weihnachten und Neujahr geschlossen

Beienrode
Kindertagesstätte „Rasselbande“
Leitung: Frau Wiemann

Schachtweg 13 DGH
38154 Königslutter a. E.
 05353 / 8875
Fax: 05353 / 913950

Gesamtplätze 35
Betreuungszeiten 8.00 – 12.00 Uhr
8.00 – 14.00 Uhr
8.00 – 16.30 Uhr

Frühdienst 7.00 – 8.00 Uhr
Spätdienst nein


[Vorübergehende Gruppe (10 Plätze), Betreuungszeit 8.00 – 12.00 Uhr ohne Mittagessen]

Krippengruppe 15
Betreuungszeiten 8.00 – 12.00 Uhr
8.00 – 16.30 Uhr
Mittagessen Ja

Frühdienst 7.00 – 8.00 Uhr
Spätdienst nein


Ferien ⇒ 3 Wochen in den Sommerferien, 1 Woche in den Oster- und Herbstferien sowie zwischen Weihnachten und Neujahr geschlossen
⇒ **Krippe:** 2 Wochen in den Sommerferien und zwischen Weihnachten und Neujahr geschlossen

Lauingen
Kindergarten Lauingen
Leitung: Frau Pohl

Kornstr. 6
38154 Königslutter a. E.
 05353 / 96962
Fax: 05353 / 917708
E-Mail: kigalauingen@gmx.de


Ganztagsplätze	25	Frühdienst	7.30 – 8.00 Uhr
Betreuungszeit	8.00 – 13.00 Uhr	Spätdienst	nein
	8.00 – 16.45 Uhr	Mittagsdienst	13.00 – 13.30 Uhr
Mittagessen	ja		
Ferien	⇒ 3 Wochen in den Sommerferien, 1 Woche in den Oster- und Herbstferien sowie zwischen Weihnachten und Neujahr geschlossen.		

Lelm
Kindergarten Lelm
Leitung: Frau Nultsch

Am Ostborn 6
38154 Königslutter a. E.
 05353 / 7810
Fax: 05353 / 918654
E-Mail: kigalelm@gmx.de

Vormittagsplätze	25	Frühdienst	7.00 – 8.00 Uhr
Betreuungszeit	8.00 – 12.00 Uhr	Spätdienst	Nein
Mittagessen	ja	Mittagsdienst	12.00 – 13.00 Uhr
Ferien	⇒ 3 Wochen in den Sommerferien, 1 Woche in den Oster- und Herbstferien sowie zwischen Weihnachten und Neujahr geschlossen		

**Rieseberg
Kindergarten „Zwergenwerkstatt“
Leitung: Frau Pitzke**


Schulstr. 1
38154 Königslutter a. E.
 05353 / 4010
Fax: 05353 / 910456

Vormittagsplätze	25		
Betreuungszeit	8.00 – 12.00 Uhr 8.00 – 14.00 Uhr	Frühdienst	7.00 – 8.00 Uhr
		Spätdienst	nein
Krippengruppe	15	Frühdienst	7.00 – 8.00 Uhr
Betreuungszeiten	8.00 – 12.00 Uhr 8.00 – 16.30 Uhr	Spätdienst	nein
Mittagessen	ja		
Ferien	⇒	3 Wochen in den Sommerferien, 1 Woche in den Oster- und Herbstferien sowie zwischen Weihnachten und Neujahr geschlossen	


**Betreuungsinitiative für Kinder e. V.
(BiK - Kindertagesstätte)
Leitung: Frau Kindler**

Vor dem Kaiserdom 10
38154 Königslutter a. E.
 05353 / 910891
Fax: 05353 / 901670
E-Mail: info.bik@t-online.de
www.bik-kindergarten.de

3/4-tagsplätze	15	Frühdienst	7.00 – 8.00 Uhr
Betreuungszeit	8.00 – 13.30 Uhr	Spätdienst	13.30 – 14.00 Uhr
Ganztagsplätze	10	Frühdienst	7.00 – 8.00 Uhr
Betreuungszeit	8.00 – 16.30 Uhr	Spätdienst	16.30 – 17.00 Uhr
Integrationsgruppe	14 + 4	Frühdienst	7.00 – 8.00 Uhr
Betreuungszeit	8.00 – 16.30 Uhr	Spätdienst	16.30 – 17.00 Uhr
Krippenplätze	15	Frühdienst	7.00 – 8.00 Uhr
Betreuungszeit	8.00 – 16.30 Uhr	Spätdienst	16.30 – 17.00 Uhr
Mittagessen	ja		
Ferien	⇒	3 Wochen während der Sommerferien und zwischen Weihnachten und Neujahr	

Kindergarten Elternaktion e.V.**Leitung: Frau Albrecht**An der Stadtkirche 2
38154 Königslutter a. E. 05353 / 8974E-Mail: Info@elternaktion-koenigslutter.de
www.elternaktion-koenigslutter.de

Plätze	50		
Betreuungs- Zeiten	8.00 – 12.00 Uhr 8.00 – 14.00 Uhr 8.00 – 16.30 Uhr	Frühdienst	7.00 – 8.00 Uhr
für Grundschul- kinder Mittagessen	12.30 – 16.30 Uhr ja	Spätdienst	16.30 – 17.00 Uhr
Ferien	⇒ 3 Wochen in den Sommerferien sowie zwischen Weihnachten und Neujahr geschlossen		

TSG K. e.V. – Sportkindertagesstätte**Leitung: Frau Langbecker**An der Stadtmauer 18
38154 Königslutter a. E. 05353 / 96313

Fax: 05353 / 96311

E-Mail: info@tsgkoenigslutter.de

3/4-tagsplätze	25	Frühdienst	7.00 – 8.00 Uhr
Betreuungszeit	8.00 – 14.00 Uhr	Spätdienst	nein
Krippenplätze	30	Frühdienst	7.00 – 8.00 Uhr
Betreuungszeit	8.00 – 14.30 Uhr 8.00 – 16.30 Uhr	Spätdienst	nein
Mittagessen	Ja		
Ferien	⇒ 3 Wochen in den Sommerferien und zwischen Weihnachten und Neujahr geschlossen		

Glentorf

Ev. luth. Kindergarten Glentorf

Leitung: Frau Schölzel

Gutsstr. 6

38154 Königslutter a. E.

 05365 / 7774

E-Mail: schoelzel-c@web.de

Vormittagsplätze 22

Betreuungszeit 8.00 – 12.00 Uhr

Mittagessen Nein

Frühdienst 7.30 – 8.00 Uhr

Spätdienst 12.00 – 13.00 Uhr

Ferien

⇒ 3 Wochen in den Sommerferien, 1 Woche in den Osterferien sowie teilweise in den Weihnachtsferien.

Für alle Einrichtungen sind – nach vorheriger Ankündigung – Schließungen für 1 – 2 Studientage jährlich vorgesehen.

Geburtenliste 2007 - 2013

Ortsteil	Jahrgang							Gesamt Ortsteil	
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013*		
Königslutter	42	50	45	51	50	56	8	302	
Beienrode	5	4	4	0	1	1	0		
Boimstorf	2	4	2	4	0	1	1		15
Bornum	4	6	4	3	9	8	2		14
Glentorf	3	1	1	1	3	3	3		36
Groß Steinum	3	4	0	3	1	4	0		15
Klein Steimke	1	1	0	0	2	0	0		15
Lauingen	7	3	4	4	3	1	1		4
Lelm	5	7	3	6	7	0	1		23
Ochsendorf	3	5	3	6	3	1	1		29
Rhode	4	1	1	2	3	5	1		22
Rieseberg	3	5	3	5	4	3	0		17
Rotenkamp	0	1	2	2	2	2	0		23
Rottorf	3	3	1	4	2	3	0		9
Scheppau	2	0	3	0	1	0	0		16
Sunstedt	3	0	0	2	2	3	0		6
Uhry	1	1	1	1	0	0	0		10
Gesamt pro Jahrgang	91	96	77	94	93	91	18		4

* die Angabe von 2013 bezieht sich nur bis zum
15.03.2013

Kurzportrait

Stadtteil/Gemarkung: Beienrode

Flur: 2	Flurstück(e): 2/9	Gesamtfläche: 4228 m ²
		Teilfläche: 3565 m ²

Objekt-Nr.:	
Objekt: Kita, DGH und Schießstand Beienrode	
Lage: Schachtweg 13	
Denkmalschutz: nein	
Ansprechpartner: Frau Minnich	Telefon: 05353/912-174

Ortsbesichtigung: 13.05.2013	Unterschrift:
------------------------------	---------------

Der Kindergarten wurde 2011 im Bereich Fassade, Dach und Fenster energetisch saniert - ist jünger als 4 Jahre - Wärmedämmung sehr gut.

Gebäude		
Baujahr	1962	
Sanierung	Dach, Fenster u. Fassade 2011 (im Kindergarten u. DGH)	
Geschosse	1 Vollgeschoss	
Keller	ja	keine Dämmung
Dach	Satteldach	Dämmung der Geschossdecke
Dachgeschoss	Spitzboden, nicht ausgebaut, als Lager nutzbar	
Wohneinheiten	nein	
GND	90 Jahre	
RND		
Wertminderung	-	
Nutzung	DGH, Lager, FGH Kindergarten und Schießstand	1,5 Kindergartengruppe (3-6 Jahre), 1 Krippengruppen (1-3 Jahre)
Massivbau	ja	
Fachwerk	nein	
Fassade	Vormauerziegel als Sichtmauerwerk mit nachträglichem WDVS	WDVS
Fußböden	Fliesen, Lino, PVC, Teppich	
Sanitär	WC, Fliesenspiegel 2 m, oder nur Kleinflächen, Böden Fliesen	
Heizung	Öl-Zentralheizung auf für FGH, dezentraler Warmwasserver.	1991, Domamatic (K+L Hydraulische Abgleich empfohlen)
Treppen	Steintreppen, Außensteintreppen, Holztr., 2 Metall-Außentreppe (2. Rettungsweg)	
Fenster	Kunststoff Isolierfenster, Holz Isolierfenster mit Gitter, Stahlfenster einf. mit Gitter	Kindergarten u. DGH Austausch 2011
Türen	Stahl, Holztür, Holz-Glastür	
Strom	ja	
Wasser	ja	
Gas	nein	
Fernwärme	nein	
Kanalisation	ja	
Hofbefestigung	keine	
Einfriedung	Metallzaun, Holzlattenzaun	

Reparaturanstau	Malararbeiten, Risse im Mauerwerk sanieren, Akustikdecken und Beleuchtung in einem Gruppenraum	
Sonstiges	Das FGH ist direkt an das DGH gebaut,	
	aber mit eigener Gebäudetrennwand.	
	Vogelnestschaukel, Sandkasten (für Krippenkinder), Rauchmelder	

Kurzportrait

Stadtteil/Gemarkung: Königslutter

Flur: 4 Flurstück(e): 207/6 u. 26/2

Gesamtfläche: 5504 m²

Teilfläche: 1295 m² (Kindergarten)

Objekt-Nr.:

Objekt: Kita Rieseberg

Lage: Schulstr. 1

Denkmalschutz: nein

Ansprechpartner: F. Minnich

Telefon: 05353/912-174

Ortsbesichtigung: 13.05.2013

Unterschrift:

Die vorhandene Wärmedämmung - ist älter als 15 Jahre - Wärmedämmung gering.

Gebäude		
Baujahr	fiktives Baujahr Altbau 1997	
Sanierung	Anbau 1958, Umbau Fassade Grundsaniert 1997	
Geschosse	1 Vollgeschoss	
Keller	nein	
Dach	Sattel- u. Pyramidendach	gedämmt
Dachgeschoß	nicht nutzbar	
Wohneinheiten	nein	
GND	90 Jahre	
RND		
Wertminderung	-	
Nutzung	Kindergarten	1 Familiengruppe (2-6 Jahre), 1 Gruppe frei
Massivbau	ja	
Fachwerk	nein	
Fassade	WDVS,	WDVS
Fußböden	Fliesen, Linoleum	
Sanitär	Personal-, Kindertoiletten mit Fliesenspiegel, Dusche	
Heizung	Zentralheizung (vom DGH Ölheizung)	1996, Viessmann
Treppen	nein	
Fenster Türen	Holzfenster mit Isolierverglasung Eingangstür aus Holz mit Glasausschnitten, Innentüren Stahlzargen mit Holztürblatt, Holzglastüren	Zustand gut
Strom	ja	
Wasser	ja	
Gas	nein	
Fernwärme	nein	
Kanalisation	ja	
Hofbefestigung	Pflasterbefestigung Wege und Terrassen	
Einfriedung	Lattenzaun	
Reparaturanstau	Malerarbeiten	
Sonstiges	großzügig angelegter Spielplatz	

Kurzportrait

Stadtteil/Gemarkung: Königslutter

Flur: 14 Flurstück(e):114/030, 114/027, 114/029 Gesamtfläche: 4227 m²

Teilfläche: m²

Objekt-Nr.:

Objekt: Kita TSGK, Königslutter am Elm

Lage: An der Stadtmauer 18

Denkmalschutz: nein

Ansprechpartner: F. Minnich

Telefon: 05353/912-174

Ortsbesichtigung: 25.04.2013

Unterschrift:

Die Fassade des Altbaues (Kindergarten) - ist älter als 15 Jahre - Wärmedämmung gering. Der Anbau der Krippe mit ihrer Dämmung - ist jünger als 4 Jahre - Wärmedämmung ist sehr gut.

Gebäude		
Baujahr	1996 (1 Gruppe), Anbau Krippe 2012 (2 Gruppen)	
Sanierung		
Geschosse	Split-Level, Unter-, Erd- u. Oberschoss	
Keller	nein	
Dach	Flachdach und Pultdach	Dämmung
Dachgeschoss	nein	
Wohneinheiten	nein	
GND	90 Jahre	
RND		
Wertminderung	-	
Nutzung	Kindergarten	1 Kindergartengruppe (3-6 Jahre), 2 Krippengruppen (1-3 Jahre)
Massivbau	ja	
Fachwerk	nein	
Fassade	Altbau Bruchsteinverblendung zweischalig, Neubau Bruchsteinverblendung oder Klinker als zweischaliges Mauerwerk Holzständerwerk mit Holzverschalung	Neubau zweischaliges Mauerwerk mit Kerndämmung u. Holzständerwerk mit Wärmedämmung
Fußböden	Lino, Fliesen	
Sanitär	WC, Dusche, Bodenfliesen, Fliesenspiegel	
Heizung	Gasheizung mit Solar, zentrale Warmwasserversorgung 400 L	2012, Viessmann
Treppen	Betontreppe	
Fenster Türen	Altbau u. Neubau Holzfenster mit Isolierverglasung Holz- und Holzglastüren	Altbau Zustand gering, Neubau Zustand sehr gut
Strom	ja	
Wasser	ja	
Gas	ja	
Fernwärme	nein	
Kanalisation	ja	
Hofbefestigung	Pflasterbefestigung von Wegen, Terrassen und Kleinflächen	
Einfriedung	Lattenzaun, Maschendrahtzaun	
Reparaturanstau		
Sonstiges	Akustikplatten vorh., Bewegungsraum, Rauchmelder, Gartengerätehaus unterschiedliche Spielgeräte im Außengelände vorh.	

Kurzportrait

Stadtteil/Gemarkung: Königslutter

Flur: 14

Flurstück(e): 212/11

Gesamtfläche: 4808 m²

Teilfläche: 4808 m²

Objekt-Nr.:

Objekt: Kita Kluskamp, Königslutter am Elm

Lage: Kluskamp 10

Denkmalschutz: nein

Ansprechpartner: F. Minnich

Telefon: 05353/912-174

Ortsbesichtigung: 07.05.2013

Unterschrift:

In Teilbereichen an der Fassade ist keine Wärmedämmung vorhanden, die vorhandene Wärmedämmung an der Fassade - ist älter als 20 Jahre - Wärmedämmung ist schlecht bis keine. Die neue Wärmedämmung auf dem Dach - ist jünger als 5 Jahre - Wärmedämmung ist sehr gut.

Gebäude		
Baujahr	Baujahr 1965/91	
Sanierung		
Geschosse	1 Vollgeschoss	
Keller	teilweise voll unterkellert, Rest Kriechkeller	keine Dämmung vorh.
Dach	Flachdach	Teilbereiche inkl. Dämmung saniert, Restsanierung 2013 geplant
Dachgeschoss	nein	
Wohneinheiten	nein	
GND	90 Jahre	
RND		
Wertminderung	-	
Nutzung	Kindergarten, Kinderhort, Krippe	4 x Kindergartengruppen (3-6 Jahre) 1 x Krippengruppe (1-3 Jahre)
Massivbau	ja	
Fachwerk	nein	
Fassade	gestrichenes Sichtmauerwerk, Teilbereiche zweischaliges Mauerwerk mit 35 mm Dämmung mit Luftschicht	Wärmedämmung älter als 20 Jahre
Fußböden	PVC, Fliesen, Spaltplatten	
Sanitär	WC, Duschen, Bodenfliesen, Fliesenspiegel raumhoch	
Heizung	Gasheizung, zentrale Warmwasservers., Warmwasserbeule 300 L	1985, Viessmann (K+L Sanierungsempfehlung)
Treppen	Stahlbetontreppe in den Keller	
Fenster	Holzfenster mit Isolierverglasung	geringe Wärmedämmung (K+L Erneuerung empfohlen)
Türen	Holz- u. Stahltüren m. Holz- u. Stahlzargen Lichtöffnungen	
Strom	ja	
Wasser	ja	
Gas	ja	
Fernwärme	nein	
Kanalisation	ja	
Hofbefestigung	gute großflächige Pflasterbefestigung	
Einfriedung	Lattenzaun	
Reparaturanstau	Malerarbeiten, Schutz der Bewehrung, Heizung, Fenster, Wärmedämmung aufwerten an der Fassade	
Sonstiges	großzügig angelegte Außenanlagen mit unterschiedlichen Spielgeräten, Terrassen vor den Gruppenräumen mit Sonnensegeln aus Holz, Rauchmelder, Bewegungsraum	

Kurzportrait

Stadtteil/Gemarkung: Königslutter

Flur: 1 Flurstück(e): 42; tlw. 384/7 Gesamtfläche: 1189 m²
 Teilfläche: m²

Objekt-Nr.:

Objekt: Kita Lelm

Lage: Am Ostborn 6

Denkmalschutz: ja

Ansprechpartner: F. Minnich Telefon: 05353/912-174

Ortsbesichtigung: 06.05.2013 Unterschrift:

An der Fassade ist keine Wärmedämmung vorhanden - Wärmedämmung keine. Die neue Wärmedämmung auf der Geschosdecke - ist jünger als 5 Jahre - Wärmedämmung ist sehr gut.

Gebäude		
Baujahr	fiktives Baujahr 1959	
Sanierung		
Geschosse	2 Vollgeschosse	
Keller	teilweise unterkellert	
Dach	Krüppelwalmdach mit Ziegeldeckung	
Dachgeschoß	nutzbar (es ist nicht ausgebaut u. ist zurzeit nicht nutzbar)	Geschosdeckendämmung Mineralwolle ca. 10 cm lose verlegt
Wohneinheiten	2 (1 x Wohnung vermietet, 1 x Leerstand Renovierungsarbeiten erforderlich)	
GND	90 Jahre	
RND		
Wertminderung	-	
Nutzung	Kindergarten, Wohnungen, Archiv, Übungsraum	1 Familiengruppe (2-6 Jahre)
Massivbau	ja	
Fachwerk	ja	
Fassade	Backsteinmauerwerk	ohne Dämmung
Fußböden	Fliesen, Parket, PVC, Steinzeug, Teppich	
Sanitär	Kinder WC, Personal WC im Keller einfach, Bad und WC in den Wohnungen	
Heizung	Ölzentralheizung	2004 Buderus
Treppen	Holztreppen, Kelleraußentreppe Steintreppe	
Fenster	Holzfenster mit Isolierverglasung	älter 20 Jahre
Türen	Holztüren, Stahltüren	
Strom	ja	
Wasser	ja	
Gas	nein	
Fernwärme	nein	
Kanalisation	ja	
Hofbefestigung	großflächige Befestigung aus Asphalt und Pflaster	
Einfriedung	Lattenzaun, Grundstücksteilung mit Lattenzaun	
Reparaturanstau	Treppen, Elektrik, Maurer- und Malerarbeiten, Sanierung der Wohnung	
Sonstiges	kombinierte Tische und Bänke im Außenbereich, 2 Wipptiere, Tischtennisplatte, Rauchmelder	

Kurzportrait

Stadtteil/Gemarkung: Königslutter

Flur:	Flurstück(e):	Gesamtfläche:
		Teilfläche: m ²

Objekt-Nr.:

Objekt: BIK, Krippe, Königslutter am Elm

Lage: Vor dem Kaiserdom 10

Denkmalschutz: ja

Ansprechpartner: F. Minnich

Telefon: 05353/912-174

Ortsbesichtigung: 08.05.2013

Unterschrift:

Die vorhandene Wärmedämmung - ist jünger als 4 Jahre - Wärmedämmung sehr gut.

Gebäude		
Baujahr	2010	
Sanierung		
Geschosse	1 Vollgeschoss	
Keller	nein	
Dach	Satteldach mit Ziegestein	
Dachgeschoß	Sozialräume (Besprechungsraum usw.)	
Wohneinheiten	nein	
GND	90 Jahre	
RND		
Wertminderung	-	
Nutzung	Kindergarten	1 Krippengruppe
Massivbau	ja	
Fachwerk	nein	
Fassade	WDVS	WDVS
Fußböden	Fliesen, PVC	
Sanitär	Kinder WC, Personal WC, Fliesenspiegel, Duschen	
Heizung	Kesselhaus - Fernwärme	
Treppen	nein	
Fenster	Holzfenster mit Isolierverglasung	2010
Türen	Holzlastüren	
Strom	ja	
Wasser	ja	
Gas	nein	
Fernwärme	ja	
Kanalisation	ja	
Hofbefestigung	Wege und Terrassen mit Pflaster	
Einfriedung	Maschendrahtzaun	
Reparaturanstau	Akustikdecken werden erweitert 2013	
Sonstiges	Akustikdecken, Rauchmelder, Fußbodenheizung, Bewegungsraum unterschiedliche Spielgeräten	

Kurzportrait

Stadtteil/Gemarkung: Königslutter

Flur: 7

Flurstück(e): 499/13, 499/15

Gesamtfläche: 1575 m²

Teilfläche:

Objekt-Nr.:

Objekt: Kindergarten "Fischersteg", Königslutter am Elm

Lage: Fischersteg 6a

Denkmalschutz: nein

Ansprechpartner: Frau Minnich

Telefon: 05353/912-174

Ortsbesichtigung: 13.05.2013

Unterschrift:

Die vorhandene Wärmedämmung - ist älter als 12 Jahre - Wärmedämmung ist gering.

Gebäude		
Baujahr	2000	
Sanierung		
Geschosse	1 Vollgeschoss	
Keller	nein	
Dach	Pulldach mit Begrünung u. Flachdach	mit Dämmung
Dachgeschoss	nein	
Wohneinheiten	nein	
GND	90 Jahre	
RND		
Wertminderung	-	
Nutzung	Kindergarten	2 Gruppen Kindergartengruppe (3-6 Jahre)
Massivbau	ja	
Fachwerk	nein	
Fassade	Wärmedämmverbundsystem	WDVS
Fußböden	Fliesen, Lino, Nadelfilz	
Sanitär	WC, Dusche, Bodenfliesen, Fliesenspiegel raumhoch	
Heizung	Gasheizung, dezentrale Warmwasserversorgung	1999, Buderus
Treppen	nein	
Fenster	Holzfenster mit Isolierverglasung	Zustand gut
Türen	Holzunterk. mit Kunststoffbeschichtung, Holzglastüren	
Strom	ja	
Wasser	ja	
Gas	ja	
Fernwärme	-	
Kanalisation	ja	
Hofbefestigung	Pflasterbefestigung von Wegen und Kleinf lächen, Holzpodeste	
Einfriedung	Lattenzaun, Natursteinmauer ca. 1,60 m - 2,50 m hoch	
Reparaturanstau	Malerarbeiten	
Sonstiges	Akustikplatten in Teilbereichen vorh., unterschiedliche Spielgeräte im Außengelände vorh. Gartengerätehaus, Spielgerätehaus, Bewegungsbereich Flur (klein), Turnraum (klein), Rauchmelder	

Kurzportrait

Stadtteil/Gemarkung: Königslutter

Flur: 14

Flurstück(e): 136 ,137/2

Gesamtfläche: 1223 m²

Teilfläche: 858 m²

Objekt-Nr.:

Objekt: Kita "An der Stadtkirche", Königslutter am Elm

Lage: An der Stadtkirche 2

Denkmalschutz: ja

Ansprechpartner: Frau Minnich

Telefon: 05353/912-174

Ortsbesichtigung: 24.04.2013

Unterschrift:

Die vorhandene Wärmedämmung - ist älter als 15 Jahre - Wärmedämmung gering.

Gebäude		
Baujahr	fiktives 1969	
Sanierung	1996	
Geschosse	Split-Level, Erd-, Zwischen- u. Obergeschoss	
Keller	nein	
Dach	ja, Satteldach mit Tonziegel	Geschossdecke gedämmt
Dachgeschoss	als Lager nutzbar	
Wohneinheiten	nein	
GND	90 Jahre	
RND		
Wertminderung	-	
Nutzung	Kindergarten	1 Gruppen (3 - 6 Jahre), 1 Gruppe (2 - 10 Jahre)
Massivbau	ja	
Fachwerk	Fachwerkoptik zur Straße	
Fassade	Wärmedämmverbundsystem	WDVS
Fußböden	Fliesen, PVC, Nadelfilz	
Sanitär	WC, Dusche, Bodenfliesen, Fliesenspiegel raumhoch	
Heizung	Gasheizung, zentrale Warmwasservers. 50L	1997, Buderus (K+L Hydraulischer Abgleich empfohlen)
Treppen	Holztreppen Podeste/Empore	
Fenster Türen	Holzfenster mit Isolierverglasung Schallschutzverglasung (Straßenseite) Holzunterk. mit Kunststoffbeschichtung	Zustand gut
Strom	ja	
Wasser	ja	
Gas	ja	
Fernwärme	nein	
Kanalisation	ja	
Hofbefestigung	Pflasterbefestigung von Wegen und Kleinf lächen	
Einfriedung	Lattenzaun, Natursteinmauer ca. 1,60 m - 2,50 m hoch	
Reparaturanstau	Malerarbeiten, Akustikplatten sollen 2013 ergänzt werden	
Sonstiges	Winkelstützmauer Dachflächenfenster Akustikplatten in Teilbereichen vorh., Ergänzung 2013 geplant unterschiedliche Spielgeräte im Außengelände vorh. Spielhaus, Gartengerätehaus Rauchmelder	

Kurzportrait

Stadtteil/Gemarkung: Königslutter

Flur:	Flurstück(e):	Gesamtfläche:
		Teilfläche: m ²

Objekt-Nr.:

Objekt: „BIK“ (Betreuungs-Initiative-Königslutter), Königslutter am Elm

Lage: Vor dem Kaiserdom 10

Denkmalschutz: ja

Ansprechpartner: F. Minnich	Telefon: 05353/912-174
-----------------------------	------------------------

Ortsbesichtigung: 08.05.2013	Unterschrift:
------------------------------	---------------

Die vorhandene Wärmedämmung - ist älter als 15 Jahre - Wärmedämmung schlecht.

Gebäude		
Baujahr		
Sanierung	1994	
Geschosse	1 Vollgeschoss	
Keller	nein	
Dach	Satteldach mit Ziegelstein	
Dachgeschoss	abstellen	Geschossdecke gedämmt
Wohneinheiten	nein - Klinikräume	
GND	90 Jahre	
RND		
Wertminderung	-	
Nutzung	Kindergarten, Klinikräume	1 Kindergartengruppe, 1 Integrationsgruppe
Massivbau	ja	
Fachwerk	nein	
Fassade	WDVS	WDVS
Fußböden	Fliesen, Parkett, Linoleum, Teppich	
Sanitär	Kinder WC, Personal WC, Fliesenspiegel	
Heizung	Kesselhaus - Fernwärme	
Treppen	nein	
Fenster Türen	Holzfenster mit Isolierverglasung Holztüren u. Holzglastüren	älter 19 Jahre
Strom	ja	
Wasser	ja	
Gas	nein	
Fernwärme	ja	
Kanalisation	ja	
Hofbefestigung	Wege und Terrassen mit Pflaster	
Einfriedung	Maschendrahtzaun	
Reparaturanstau	Malerarbeiten, kleine Dachreparaturen	
Sonstiges	Akustikdecken, Brandmeldeanlage, Therapieraum, unterschiedliche Spielgeräten im Außengelände vorh.	

Kurzportrait

Stadtteil/Gemarkung: Königslutter

Flur: 1

Flurstück(e): 12

Gesamtfläche: 500 m²

Teilfläche: 500 m²

Objekt-Nr.:

Objekt: Kita Bornum

Lage: Dorfstraße 10

Denkmalschutz: ja

Ansprechpartner: F. Minnich

Telefon: 05353/912-174

Ortsbesichtigung: 13.05.2013

Unterschrift:

An der Fassade ist im überwiegenden Teil keine Wärmedämmung vorhanden - Wärmedämmung keine.

Gebäude		
Baujahr	fiktives Baujahr 1959	
Sanierung		
Geschosse	2 Vollgeschosse	
Keller	teilweise Kriechkeller nicht nutzbar	
Dach	Walmdach mit Ziegeldeckung	keine Dämmung
Dachgeschoß	nutzbar, Schießstand	
Wohneinheiten	nein	
GND	90 Jahre	
RND		
Wertminderung	-	
Nutzung	Kindergarten/Bücherrei/Schießstand	1 x Familiengruppe (2-6 Jahre)
Massivbau	ja	
Fachwerk	ja	
Fassade	mit Backstein ausgemauertes Fachwerk, in Teilbereichen Ziegelbehang	in Teilbereichen (Ziegelbehang) Dämmung, Fassade keine Dämmung
Fußböden	Steinzeug, Fliesen, Teppich, Linoleum	
Sanitär	EG: WC Fliesenspiegel (Kindergarten) OG: WC raumhoch gefliest	
Heizung	Gaszentralheizung, Durchlauferhitzer	2004 Junkers (K+L hydraulischer Abgleich empfohlen)
Treppen	Holztreppe zum Teil neu belegt	
Fenster	Holzfenster mit Isolierverglasung	älter 20 Jahre
Türen	Eingangs- und Innentüren aus Holz	
Strom	ja	
Wasser	ja	
Gas	ja	
Fernwärme	nein	
Kanalisation	ja	
Hofbefestigung	Pflasterbefestigung, Kopfsteinpflaster	
Einfriedung	Lattenzaun, südliche Backsteinmauer	
Reparaturanstau	Maler-, Fassaden und Putzarbeiten	
Sonstiges	Sandkasten, Spielturn, Spielgerätehäuschen zusätzliche Eingangstreppe, Grundstücksabfangung mittels Bruchsteinmauer, Geländer, Akustikdecke, Rauchmelder	

Kurzportrait

Stadtteil/Gemarkung: Königslutter

Flur:	Flurstück(e):	Gesamtfläche:
		Teilfläche: m ²

Objekt-Nr.:

Objekt: Kita Glentorf

Lage: Gutsstr. 6

Denkmalschutz: ja

Ansprechpartner: F. Minnich	Telefon: 05353/912-174
-----------------------------	------------------------

Ortsbesichtigung: 25.04.2013

Unterschrift:

An der Fassade ist keine Wärmedämmung vorhanden - Wärmedämmung keine.

Gebäude		
Baujahr	unbekannt	
Sanierung		
Geschosse	2 Vollgeschosse	
Keller	Ja, Nutzung nur für die Wohnung	
Dach	Krüppelwalmdach mit Ziegeldeckung	
Dachgeschoß	nutzbar, abstellen für Wohnung	
Wohneinheiten	1 x Wohnung	
GND	90 Jahre	
RND		
Wertminderung	-	
Nutzung	Kindergarten/Wohnung	1 x Familiengruppe (2-6 Jahre)
Massivbau	in Teilbereichen	
Fachwerk	in Teilbereichen	
Fassade	ausgemauertes Fachwerk verputzt, Natursteinsockel, Mauerwerk verputzt, Ziegelbehang an der Fassade	keine Dämmung
Fußböden	Fliesen, Teppich, PVC	
Sanitär	WC Fliesenspiegel	
Heizung	Ölzentralheizung, zentrale Warmwasservers. 200L	1991 Wolf
Treppen	Holzterasse zur Wohnung, Steinaußentreppe	
Fenster	Holzfenster mit Isolierverglasung	Zustand schlecht
Türen	Eingangs- und Innentüren aus Holz	
Strom	ja	
Wasser	ja	
Gas	nein	
Fernwärme	nein	
Kanalisation	nein	
Hofbefestigung	Wege mit Waschbetonplatten od. Stiefmutterkies	
Einfriedung	Lattenzaun, Hecke, Maschendrahtzaun	
Reparaturanstau	Sanierung allgemein, Zaun	
Sonstiges	unterschiedlichen Spielgeräten, neue Heizkörper	

Kurzportrait

Stadtteil/Gemarkung: Königslutter

Flur: 2 Flurstück(e): 79/7

Gesamtfläche: 4005 m²

Teilfläche: 0 m²

Objekt-Nr.:

Objekt: Schule und Kita Lauingen, Lauingen

Lage: Oberes Dorf 1 a

Denkmalschutz: nein

Ansprechpartner: F. Minnich

Telefon: 05353/912-174

Ortsbesichtigung: 13.05.2013

Unterschrift:

Die vorhandene Wärmedämmung - ist jälter als 15 Jahre - Wärmedämmung gering.

Gebäude		
Baujahr	fiktives Baujahr Altbau 1954	
Sanierung	Erweiterung 1996	
Geschosse	1 Vollgeschoss	
Keller	teilweise Keller (Schule)	ohne Dämmung
Dach	Satteldach	gedämmt
Dachgeschoß	nicht nutzbar	
Wohneinheiten	nein	
GND	90 Jahre	
RND		
Wertminderung	-	
Nutzung	Schule und Kindergarten	1 Familiengruppe (2-10 Jahre)
Massivbau	ja	
Fachwerk	nein	
Fassade	WDVS, Natursteinmauerwerk	in Teilbereichen WDVS
Fußböden	Fliesen, Spaltplatten, Linoleum, Parkett	
Sanitär	Personal-, Schüler- und Kindertoiletten mit Fliesenspiegel	
Heizung	Niedertemperatargasheizung (Schule)	1995, Viessmann (K+L Hydraulische Abgleich empfohlen)
Treppen	Stahlbetontreppe (Kellertreppe)	
Fenster	Holzfenster mit Isolierverglasung	Zustand gut
Türen	Eingangstür aus Holz mit Glasausschnitten, Innentüren Stahlzargen mit Holztürblatt	
Strom	ja	
Wasser	ja	
Gas	ja (Schule)	
Fernwärme	nein	
Kanalisation	ja	
Hofbefestigung	gute großzügige Pflasterbefestigung ca. 930 m ² (Schule), Wege und Terrassen (Kindergarten)	
Einfriedung	komplett mit Lattenzaun eingezäunt, Kiga und Schule durch Lattenzaun getrennt ca. 240 m	
Reparaturanstau	Keller sanierungsbedürftig, Malerarbeiten, Parkettarbeiten	
Sonstiges	unterschiedliche Spielgeräte im Außengelände vorh. (Schule und Kindergarten)	
	Gartengerätehaus, Spielgerätehaus	
	Akustikdecke, Rauchmelder	