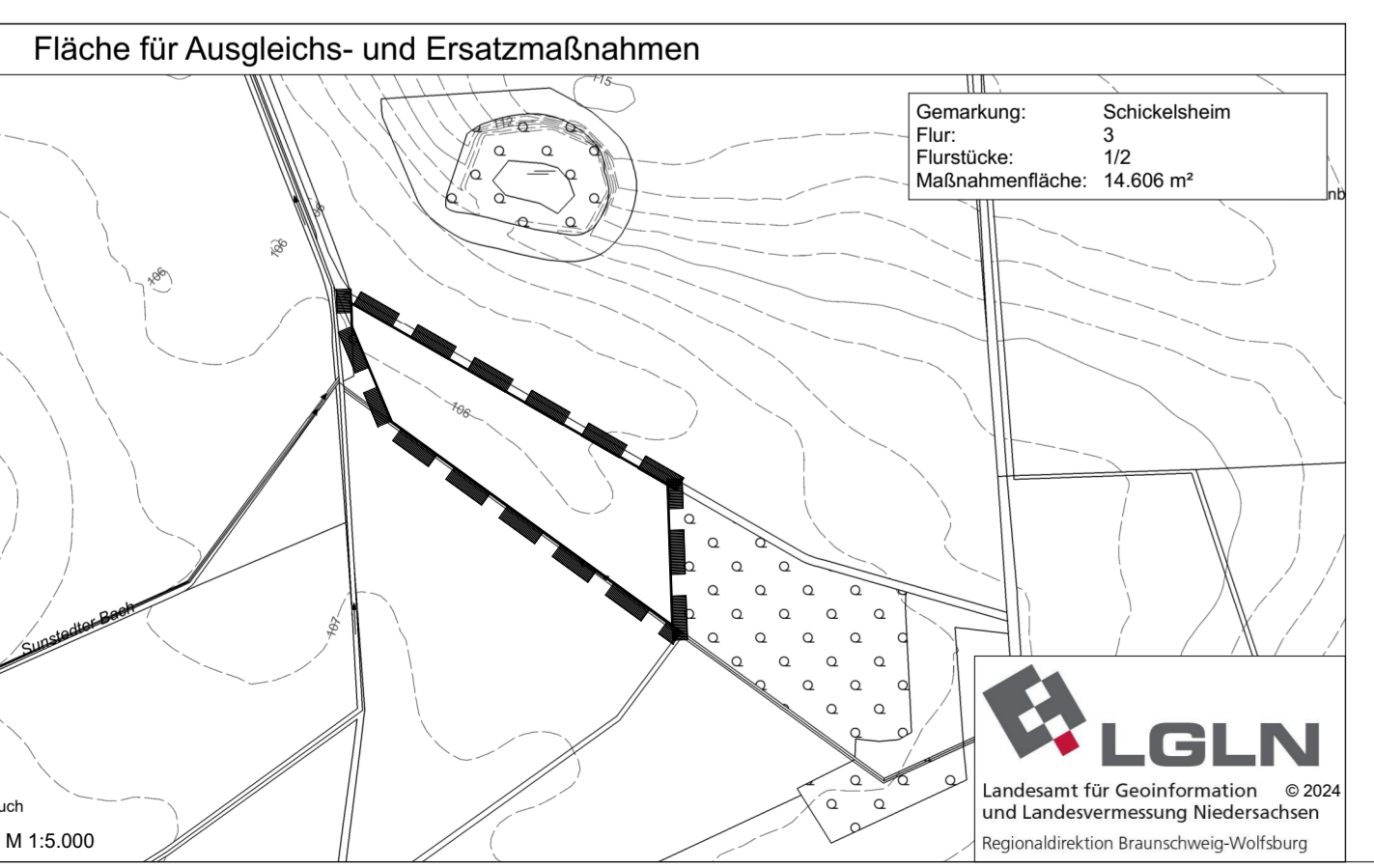


PLANZEICHNUNG



Geltungsbereich I

Liesekenborn



LGLN Landesamt für GeoInformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Braunschweig-Wolfburg

PLANZEICHENERKÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN
4. VEKEHRSFÄCHEN
5. GRÜNFLÄCHEN
6. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
8. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
9. REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG
10. MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
11. SONSTIGE PLANZEICHEN
12. DARSTELLUNGEN PLANGRUNDLAGE

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

- a) Baugesetzbuch (BauGB)
b) Baunutzungsverordnung (BauNVO)
c) Planzeichenverordnung (PlanZV)
d) Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKOmVG)
e) Niedersächsisches Bauordnung (NBauO)
f) Gesetz über die Umweltschadenshaftung (UUVG)
g) Niedersächsisches Naturschutzgesetz (NNatSchG)
h) Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
i) Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
j) Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz (NDenSchG)

HINWEISE

- 1. Sollten bei Ausarbeiten Bodenverhältnisse vorgefunden werden...
2. Sollten bei der Realisation des Baugesetzes Sachen oder Spuren angefallen werden...
3. Bei Planung und Durchführung der Bodenarbeiten ist durch eine bodenkundliche Bauebegleitung zu gewährleisten...
4. Sollen im Rahmen der Herstellung eines tragfähigen Baugrundes...
5. Ordnungswidrigkeiten
6. Von örtlichen Bauvorschriften können Abweichungen zugelassen werden...

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT

- 1. GELTUNGSBEREICH
2. DÄCHER
3. EINFRIEDRUNGEN
4. GESTALTUNG DER AUßENWÄNDE
5. ORDNUNGSWIDRIGKEITEN
6. AUSNAHMEN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
1.1. Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
2.1. Grundflächenzahl
2.2. Höhe baulicher Anlagen
3. BAUWEISE
3.1. Offene Bauweise
3.2. Hausgruppen

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 4. HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL VON WOHNUMGEBÄUDEN
5. GRÖNFLÄCHEN
6. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
7. VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTWIRKUNGEN
8. FLÄCHEN UND MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LÄNDISCHAFT
9. FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGE BEPFLANZUNGEN SOWIE FÜR DIE BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN SOWIE SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

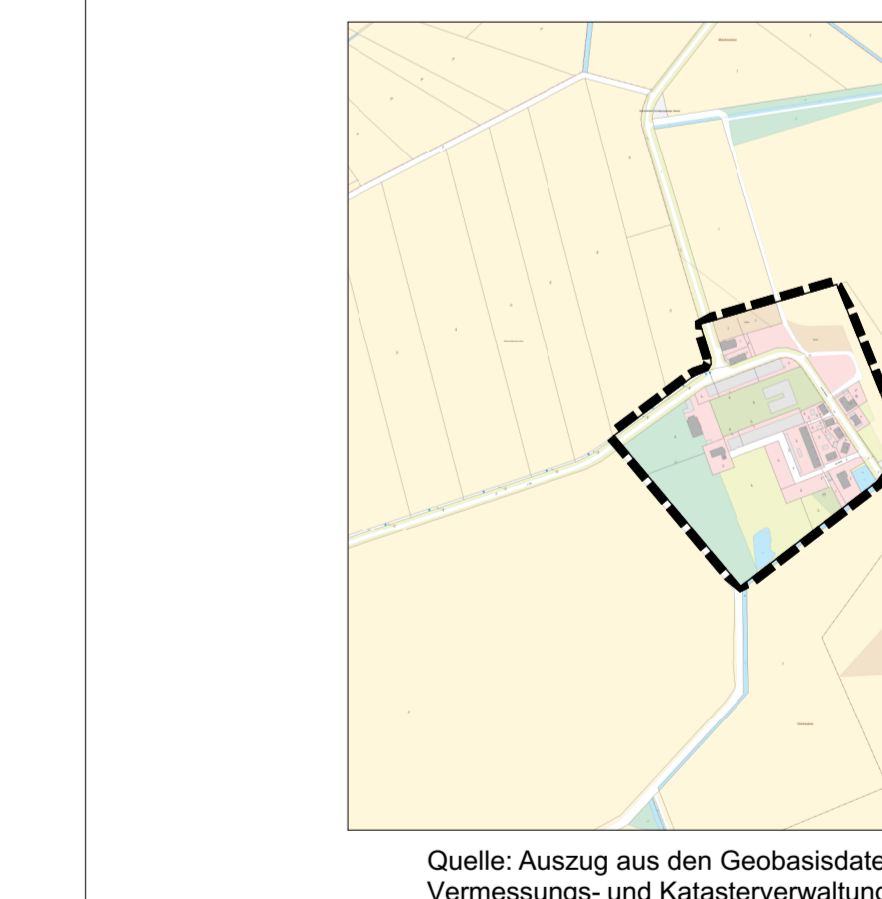
PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist...

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss
Planunterlagen
Planverfasser
Öffentliche Auslegung
Satzungsbeschluss
Bekanntmachung und Inkrafttreten
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

ÜBERSICHT



BEBAUUNGSPLAN Schickelsheim Nr. 1 "Domäne Schickelsheim" ENTWURF
Includes logos for LGLN, Ingenubüro Kuhn and Partner mbB, and Stadt Königslüter am Elm.

Table with columns: PLANUNG, BAUHER, DATE, and other technical details.