

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer in der Stadt Königslutter am Elm

An
Stadt Königslutter am Elm
Fachbereich 2, Steuern und Abgaben
Am Markt 2
38154 Königslutter am Elm

Eingangsstempel:

(Feld bitte freilassen)

1. Allgemeine Angaben:

Familienname/Vorname:

Geburtsdatum:

Familienstand:

Telefonnummer:

E-Mail:

Hauptwohnung:

Zweit-/Nebenwohnung in der Stadt Königslutter am Elm:

2. Angaben zur Steuerpflicht:

2.1 Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird,

ist war (bis zum) für mich Nebenwohnung im Sinne des Bundesmeldegesetzes.

wird/ist von mir auf-gegeben und
wird/ist zum

abgemeldet

zum Hauptwohnsitz umgemeldet (Ab- und
Ummeldungen müssen im Bürgerbüro vorgenommen werden)

2.2 Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird,

ist war bis zum

für mich nicht Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung, da ...

die Wohnung **nicht**
über eine ...

Strom- oder vergleichbare
Energieversorgung

sanitäre Ausstattung
in vertretbarer Nähe

verfügt.

es sich um eine Wohnung in einem Alten- oder Pflegeheim handelt bzw. um eine Unterkunft in einer
Einrichtung für pflegebedürftige Personen. (Bitte prüfen Sie, ob aufgrund der Dauer des Aufenthaltes die Ummeldung
zum Hauptwohnsitz angebracht ist.)

es sich bei meinem Erstwohnsitz um eine Wohnung im Alten- oder Pflegeheim handelt und die
Zweitwohnung meine ehemalige häusliche Adresse ist. (Bitte prüfen Sie, ob die **Abmeldung** des Zweitwohnsitzes
angebracht ist.)

die Wohnung von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger aus therapeutischen Gründen zur
Verfügung gestellt wird. (**Träger:**)
(Bitte prüfen Sie, ob aufgrund der Dauer des Aufenthaltes die **Ummeldung** zum Hauptwohnsitz angebracht ist.)

(weiter auf Seite 2)

die Wohnung am Erstwohnsitz von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger aus therapeutischen Gründen zur Verfügung gestellt wird. (**Träger:**)
und die Zweitwohnung der ehemalige Hauptwohnsitz (z. B. bei den Eltern) ist. (Soweit Sie sich dort nicht einmal mehr gelegentlich aufhalten, wäre eine **Abmeldung** vorzunehmen.)

die Wohnung von einem Träger der öffentlichen oder der freien Jugendhilfe zur Verfügung gestellt wird und Erziehungszwecken dient. **Träger:**

ich verheiratet (auch eingetragene Lebenspartnerschaften) und nicht dauernd getrennt lebend bin, die Wohnung aus beruflichen Gründen inne habe und sich unsere Hauptwohnung außerhalb der Stadt Königslutter am Elm befindet und das Erreichen des Arbeitsplatzes nur mit erheblichem Zeitaufwand möglich wäre. (Bitte eine Bescheinigung des Arbeitgebers beilegen)

ich als minderjähriges Kind geschiedener oder getrennt lebender Eltern den Nebenwohnsitz in der Wohnung eines Elternteils habe, welches dort mit Hauptwohnsitz gemeldet ist. (

ich den Wohnsitz selbst nicht nutze und das Objekt eine reine Kapitalanlage darstellt (z. B. Eigentumswohnung vermietet). (Bitte melden Sie sich im Bürgerbüro ab.)

3. weitere Angaben zur Zweitwohnung:

Bitte nur ausfüllen und entsprechende Nachweise beifügen, wenn Sie unter 2. Steuerpflicht nicht bereits ausgeschlossen haben, dass für Sie die Steuerpflicht entsprechend der Zweitwohnungssteuer zutrifft! Wenn die Steuerpflicht nicht zutrifft, bitte weiter auf der letzten Seite unter „weitere wichtige Angaben“.

3.1 Die Zweitwohnung, für die diese Steuererklärung abgegeben wird, bewohne ich/steht mir zur Verfügung als

Mieter/Hauptmieter.

Eigentümer/
Miteigentümer.

sonstige Nutzung (z. B. bei unentgeltlicher oder verbilligter Überlassung der Wohnung durch Angehörige oder Arbeitgeber).

3.2 Nutzung:

Ich nutze die Wohnung alleine.

Es ist/sind (bitte Anzahl eintragen) weitere Person/en als Nutzer der Wohnung vorhanden.

Es handelt sich um einen/eine/ mehrere

Familienangehörige/n.

sonstige Person/en.

3.3 Die Zweitwohnung, für die diese Erklärung abgegeben wird, ist

Gegenstand eines Mietvertrages (bitte den **Abschnitt 3.3.1** ausfüllen!)

eine Eigentumswohnung/Eigenheim (bitte den **Abschnitt 3.3.2** ausfüllen!)

eine von einem Angehörigen oder vom Arbeitgeber unentgeltlich oder verbillig überlassene Wohnung. (Bitte den **Abschnitt 3.3.1** und den **Abschnitt 3.3.2 - Mietschätzung** - ausfüllen!)

(Weiter auf Seite 3)

3.3.1

Der Vermieter ist

ein Angehöriger im Sinne von § 15 Abgabenordnung (AO) (vgl. Hinweis auf dem anliegenden „Merkblatt“)

mein Arbeitgeber

weder Angehöriger i. S. v. § 15 AO noch mein Arbeitgeber

Die Nettokaltmiete (Grundmiete ohne Nebenkosten wie z.B. Strom, Heizung, Wasser) für den ersten vollen Monat des Ermittlungszeitraumes beträgt/betrug:

€. Bitte fügen Sie eine Kopie des **Mietvertrages** bei!

Diese Miete

ist von mir allein zu zahlen.

teile ich mir mit _____ andere/n Person/en (bitte Beleg beifügen).

ist verbilligt/entspricht nicht der üblichen Miete (zum Begriff der Miete siehe Merkblatt „Erklärungen zur Zweitwohnungssteuer“).

Ich wohne unentgeltlich. (Bitte nennen Sie den Namen und Anschrift des Eigentümers:

Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt _____ m².

Die Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume (z. B. Küche, Bad, Flur) beträgt _____ m².

Die Fläche der von mir allein genutzten Räume (z. B. eigener Wohn-/Schlafraum) beträgt _____ m².

3.3.2

Angaben zu den Eigentumsverhältnissen:

Ich bin Eigentümer/in Miteigentümer/in einer/eines Eigentumswohnung. Hauses.

Das Wohnobjekt wird von mir

allein genutzt gemeinsam mit _____ (Anzahl) Personen genutzt (bitte Beleg beifügen)

An dem Wohnobjekt als Miteigentümer gleichrangig berechtigt sind insgesamt (d. h. mit meiner Person) _____ (Anzahl) Personen. Davon haben _____ (Anzahl) Personen ihren Anteil an eine/mehrere andere Person/en überlassen.

Die Wohnfläche der gesamten Wohnung/des Wohnobjekts beträgt _____ m².

Wenn Sie das Objekt mit weiteren Personen nutzen bitte auch die folgenden Angaben ergänzen:

Die Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume (z. B. Küche, Bad, Flur) beträgt _____ m².

Die Fläche der von mir allein genutzten Räume (z. B. eigener Wohn-/Schlafraum) beträgt _____ m².

Mietschätzung:

Das Wohnobjekt ist Baujahr _____ und/ oder war bezugsfertig im Jahr _____.

Die Ausstattung des Objektes (nicht Innenausstattung, wie Möbel) ist

nicht modernisiert

modernisiert

teilweise modernisiert (Anmerkung: _____)

Es bestehen folgende besondere Ausstattungsmerkmale:

(weiter auf Seite 4)

Für ein Objekt gleicher oder ähnlicher Art, Lage und Ausstattung in der Stadt Königslutter am Elm müssten nach meiner Einschätzung eine Nettokaltmiete (das bedeutet ohne Nebenkosten wie z. B. Strom, Wasser, Heizkosten) üblich sein, die im Monat einen Betrag in Höhe von (geschätzte Nettokaltmiete je Monat):

_____, _____ € ausmacht.

Dieser geldwerte Besitz

ist aufgrund der räumlichen Nutzung mir allein zuzurechnen.

teilt sich entsprechend der Nutzung aus, so dass auf mich ein anteiliger Wert i. H. v. _____ € zutrifft.

ich sehe mich nicht in der Lage, einen Betrag anzugeben und bitte die Miete zu schätzen.

4. Weitere wichtige Angaben:

4.1 Zustellanschrift:

Den Steuerbescheid zur Zweitwohnungssteuer und sonstigen Schriftverkehr dazu senden Sie bitte an folgende Adresse:

4.2 Empfangbevollmächtigung (falls gewünscht)

Bitte richten Sie dieses Schreiben nicht an mich, sondern an (Name, Anschrift):

4.3. Unterschrift:

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach besten Wissen und Gewissen gemacht habe.

Ort, Datum

Unterschrift

Es sind folgende Anlagen beigefügt:

Anzahl: _____ Art der Anlagen: _____

Hinweise:

Erläuterungen zu dieser Erklärung und zum Thema Zweitwohnungssteuer finden Sie unter dem Merkblatt „Erläuterungen zur Zweitwohnungssteuer“, welches diesem Vordruck beigelegt ist. Die Zweitwohnungssteuersatzung finden Sie im Internet unter: www.koenigslutter.de (Ortsrecht).

Sollten Sie Fragen oder Schwierigkeiten beim Ausfüllen der Steuererklärung haben, so wenden Sie sich gerne telefonisch, per Mail oder Fax an den/die Sacharbeiter/in. Die Angaben hierzu finden Sie im Anschreiben mit dem Sie diesen Vordruck erhalten haben.